



KSZP-2003- 237 /17

Poznań, dnia 24.11.2017r.

Odpowiadając prosimy powołać się na
nasz numer pisma

POLECONY ZA DOWODEM DORĘCZENIA

Dotyczy: wykonanie termomodernizacji budynku głównego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu. (KSZP-2003-22/17/ZP)

Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39 na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na pytania z dnia 20.11-21.11.2017 r.

Pytanie 1

Konkretne wskazanie jaką powierzchnię (na jakiej elewacji) Zamawiający ma na myśli w pozycjach działu 2.22.1 "Osuszanie, odsalanie i odgrzybianie odsłoniętych elementów" - pozycje kosztorysowe nr 303, 304 oraz 305,

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że powyższe pozycje kosztorysowe nie odnoszą się do elewacji lecz do odkopanych elementów ścian fundamentowych i fundamentów.

Pytanie 2

Informację o jakiej powierzchni muru (na jakiej elewacji) do oczyszczenia jest mowa w pozycji kosztorysowej nr 306 "Czyszczenie powierzchni parą chemiczną pod ciśnieniem" w ilości 500 m2 naw.,

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że powyższa pozycja kosztorysowa nie odnosi się do elewacji lecz do odkopanych elementów ścian fundamentowych i fundamentów

Pytanie 3

Informację o jakim spoinowaniu spękań (na jakiej elewacji) jest mowa w pozycji kosztorysowej nr 307 " Opracowanie spękań muru i spoinowanie wg. opisu (pkt. 18.15.4)". Ponadto pragniemy zwrócić uwagę, że w pkt. 18.15.4 opisu nie ma żadnych wytycznych dotyczących wykonania uzupełnienia spękań.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż błędnie podano numerację. Powinno być pkt. 18.16.4.

Wykonanie uzupełnień spękań należy wykonać zgodnie z ramowym programem prac remontowo-renowacyjnych opisanych w p. 18.16.4.

Pytanie 4

wyjaśnienie czy dział 2.15.3 "Typ H2a : Wschodnia ściana szczytowa dolnego parteru przy dojeździe do szafki przyłącza gazu - WARIANT 1" oraz dział 2.15.4 "Typ H2a : Wschodnia ściana szczytowa dolnego parteru przy dojeździe do szafki przyłącza gazu - WARIANT 2" nie zostały omyłkowo zdublowane. Jeśli tak - który wariant należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź 4

Do wyceny należy przyjąć 2 wariant.

Pytanie 5

Uszczegółowienie zakresu prac w pozycji kosztorysowej nr 431 "Przeróbki budowlane lunet" w ilości 1.177,12 m2.

Odpowiedź 5:

Są to prace wykonywane wewnątrz obiektu, wg rysunków dotyczących świetlików (tom. 1 architektura, część 2).

Pytanie 6

Informację, czy w ramach niniejszego zamówienia należy przyjąć wymianę wywietrzaków na dachu - w przedmiarze jest jedynie mowa o montażu podstaw dachowych (pozycja nr 301 w ilości 253 szt.

Odpowiedź 6:

W ramach zamówienia należy przyjąć montaż podstaw dachowych wraz z wywietrzakami na dachu.



Pytanie 7

Potwierdzenie, że na etapie wyceny należy przyjąć montaż uprzednio zdemontowanych grzejników - dotyczy pozycji 341 - "Demontaż i ponowny montaż grzejników w celu zabezpieczenia grzejników i rur przyłączeniowych + osprzęt na czas wymiany okien" w ilości 404 kpl., oraz pozycji nr 4 kosztorysu na ścianki przyokienne "Demontaż grzejników wraz z podejściami" w ilości 98 kpl.

Odpowiedź 7:

Tak w wycenie należy przyjąć montaż zdemontowanych grzejników.

Pytanie 8

Informację, czy istnieje możliwość "zamknięcia do użytku" klatek schodowych na czas wymiany świetlików oraz remontu lunet? Brak takiej możliwości spowoduje wzrost kosztów związanych z wykonaniem zabezpieczeń przez osobami znajdującymi się i korzystającymi z klatki schodowej.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, iż jest możliwość wyłączenia z użytkowania po jednej klatce schodowej, na czas prowadzonych prac. Niedopuszczalne jest zamknięcie więcej niż jednej klatki schodowej równocześnie.

Pytanie 9

Informację, czy Zamawiający zezwoli na zastosowanie tańszych tynków zewnętrznych o mniejszym uziarnieniu - pytanie nasze bierze się z faktu szukania oszczędności. Jeśli tak - jakie najmniejsze uziarnienie będzie przez Państwa akceptowalne.

Odpowiedź 9 :

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie tańszych tynków zewnętrznych o mniejszym uziarnieniu.

Pytanie 10

Jednoznaczną odpowiedź dotyczącą przerobu na 2018r.

- w SIWZ w części III pkt.5.f) jest mowa o przerobie do listopada 2018r. w wysokości 1.600.000,00 zł.
 - w SIWZ w części XIII pkt.2.c) jest mowa o przerobie w całym roku 2018r. w wysokości 1.600.000,00 zł.
- Które z powyższych jest poprawne? Czy dotyczy to kwoty netto czy brutto?

Odpowiedź 10:

Podane kwoty są kwotami brutto. Przerób w roku 2018 w wysokości 1.600.000,00 zł musi być wykonany do 30 listopada 2018 r.

Pytanie 11

Informację, czy próbkę - model w skali 1:1 przejścia fasady aluminiowo-szklanej dolnego i górnego parteru zgodnie z rysunkiem należy dostarczyć na plac budowy, czy istnieje możliwość przedstawienia modelu w innym miejscu np. u producenta stolarki aluminiowej w obrębie Poznania?

Odpowiedź 11:

Zamawiający wymaga, aby powyższy model został przedstawiony do akceptacji na terenie budowy celem porównania z istniejącymi fasadami.

Pytanie 12

Informację, czy w przypadku skrócenia terminu realizacji przez Wykonawcę np. do maja 2019r. Zamawiający :

- zezwoi na szybsze wykonanie i zakończenie prac?,

Odpowiedź 12a:

Tak

- dokona płatności za całość prac w maju 2019r, czy też płatności będą zgodnie z umową - kwartalne, z ostatnią fakturą w październiku 2019r., co będzie się wiązać z kredytowaniem robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź 12b:

Zamawiający dokona płatności za całość prac po ich wykonaniu. Patrz odpowiedź na pytanie o terminie płatności faktur.



Pytanie 13

W nawiązaniu do częstotliwości płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jakie przewiduje Zamawiający tj. „Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi (nie częściej niż raz na 3 miesiące), na podstawie formularzy zestawień zawierających procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru” zwracam się z prośbą o rozważenie wprowadzenia płatności miesięcznych lub dwumiesięcznych.

Odpowiedź 13

Zamawiający zmienia zapisy umowy w § 20 p. 2 w następujący sposób:

„Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi (nie częściej niż raz w miesiącu), na podstawie formularzy zestawień zawierających procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Formularz zestawień wykonanych robót, stanowiący podstawę wystawienia faktury, winien zawierać nazewnictwo i wyliczenia wartości spójne w swej systematyce z formularzami ofertowymi. Formularze te należy sporządzać w układzie narastającym. Formularze zestawień wykonanych robót służą wyłącznie do celów rozliczeń finansowych i nie oznaczają odbioru robót w zakresie technicznym”.

Zamawiający zmienia zapisy umowy w § 20 p 6 w następujący sposób:

„Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po upływie każdego miesiąca, w ciągu pierwszych 10 dni miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, natomiast fakturę końcową do 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy”.

Pytanie 14

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego na wykonanie termomodernizacji budynku głównego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź 14:

Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej w godz. 10.00 do 12.00 w dniach 27 i 29 listopada 2017 r. Wybór daty i godziny wykonawca powinien uzgodnić z Sekcją Inwestycji tel. 61 835 54 43 lub 49.

Jednocześnie Zamawiający informuję, że modyfikuje zapisy umowy oraz umieszcza na stronie internetowej jej obowiązującą treść.

Jednocześnie na podstawie art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert na dzień 11.12.2017r. do godz. 09:30, otwarcie ofert dnia 11.12.2017r. o godz. 10:00.

Z poważaniem